

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1175/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2025/HSST ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 422/2025/HSPT ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1167/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 2861, 2864, 2867, 2869/LKB-VPCQCSĐT ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/11/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 và 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Điều 23 Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 820/TB-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm:

- Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, KP.3, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại: 0251 3941790.

Căn cứ kết quả đánh giá các tổ chức thẩm định giá đã được Lãnh đạo Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:



Tài sản 1:

- Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ 16; thửa đất số 47 tờ bản đồ số 17; thửa đất số 1, 2, 12 tờ bản đồ số 26; 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21 tờ bản đồ số 27 phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ số T335429 ngày 27/11/2001. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 16/01/2008).

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379776 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, tài sản trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 3:

- Quyền sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BK379779 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 4:

- Quyền sử dụng thửa đất số 175, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số BM624461 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 5:

- Quyền sử dụng thửa đất số 179, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM624468 ngày 02/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 6:

- Quyền sử dụng thửa đất số 181, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM624466 ngày 02-11/2012 đối với Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 7:

- Quyền sử dụng thửa đất số 5, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BM544245 ngày 22/11/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 8:

- Quyền sử dụng thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23, phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BK379777 ngày 07/9/2012. Chủ sử dụng ông Quách Văn Đức và bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng trên đất theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 9:

- Quyền sử dụng thửa đất số 68, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ, CNQSHNO và tài sản gắn liền với đất số BA191480



ngày 29/9/2010. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh (Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận thay đổi ngày 01/3/2011).

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 10:

- Quyền sử dụng thửa đất số 88, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số X140057 ngày 26/8/2003. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Tài sản 11:

- Quyền sử dụng thửa đất số 90, tờ bản đồ số 51, phường Tân Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Hồ Nai), tỉnh Đồng Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy CNQSDĐ số AG631105 ngày 26/3/2007. Chủ sử dụng bà Trần Thị Mỹ Linh.

- Tài sản trên đất: Đất trống có tường rào theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hợp